

Communauté de Communes du Pays de Fénélon en Périgord noir

Enquête publique

- Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal,
- abrogation des cartes communales
 - Périmètres délimités des Abords

Commune de CARLUX

Contributions registre papier

Commune	Nom	Contribution (registre.Carlux)
Carlux	M. et Mme Michel et Josiane PHILIPPE	Demande de constructibilité de la parcelle C1809 lieudit Aubeterre
Commentaire C-E défav.	Parcelle divisée en bois et agricole dans un secteur naturel et exploité	

Commune	Nom	Contribution(registre.Carlux)
Carlux	Mme JARDEL Agnès	Demande de constructibilité des parcelles C nos 1, 2 et 63 (Pech Fajol)
Commentaire C-E défav.	Parcelles agricoles et boisées dans un secteur de même type	

Commune	Nom	Contribution(registre.Carlux)
Carlux	BOISSERIE Christine	Demande de constructibilité des parcelles D 195 et 196 Le Pech ouest à Carlux
Commentaire C-E défav.	Parcelles agricoles à proximité d'un hameau comprenant des parcelles plus proches des constructions	

Commune	Nom	Contribution (registre Saint-Genies)
Carlux défav.	Mme MORAND Aline	Demande de constructibilité des parcelles D210 et 211 (la Garenie)
Commentaire C-E	Espaces agricoles entourés de bois	

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Carlux	MM. FERBER Jean, Jacques et David	Contestation par le propriétaire de la parcelle 1129 du projet comportant l'ERD 14 (chemin de randonnée),15 (chemin de randonnée),37 (parking) : cadastre et voirie inexacts, non prise en compte de l'environnement existant (naturel

		et artificiel)
Commentaire C-E	Doublon avec observ. N° 51 registre démat.	

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Carlux	M. JARDEL Francis	Demande d'extension de STECAL sur les parcelles C487et 489 et d'extension de la zone 2AU sur les parcelles 003, 004, 005 (Pech Fajol)
Commentaire C-E	Zone sensible à étudier	

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Carlux	M. PEYROU	Demande de constructibilité des parcelles sises Le Mouligne nos 710 et 584
Commentaire C-E défav.	Parcelles agricoles dans un espace agricole	

Commune	Nom	Contribution (registre Salignac)
Carlux	M. ESCArmEL	Demande de zone consructible pour parcelle 216 (le poujol)
Commentaire C-E défav.	Parcelle mi-boisée mi-agricole	

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Carlux	Mmes JARDEL/PINTOU et M. JARDEL	Demande de classement en zone constructible des parcelles A 617, 618, et A 28 et 29
Commentaire C-E défav.	Parcelles 617, 618, 28 et 29 : continuera l'éparpillement des constructions	

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Carlux	Mme BEAUVÈS Chantal	Demande de zone constructible parcelles C2354
Commentaire C-E défav.	Parcelles naturelles et/ou agricoles entourées de parcelles non bâties	

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Carlux	M. BORDE Pierre	Demande de zone constructible parcelle C1033
Commentaire C-E défav.	Parcelle boisée au sein d'un massif	

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Carlux	M. CLUZEL Étienne	Demande de constructibilité parcelles C672 Demande modification des restrictions de

	construction
Commentaire C-E	La restriction est imposée par la ZPPRI

Commune	Nom	Contribution (courrier)
Carlux	Mme TEPPAZ Francine	Demande de constructibilité parcelles C 1995 et 2541
Commentaire C-E défav.	Début d'un environnement naturel peu construit alentour	

Contributions registre dématérialisé

Commune	Nom	Contribution n°28
Carlux	M. TARDIEU Christophe	Demande de suppression de l'ERD n°2 (projet de zone commerciale) sur la parcelle C1116 afin d'y permettre la construction d'une maison familiale
Commentaire C-E à réétudier	ER pour aménagement de zone commerciale. Parcelle actuellement agricole (pré) au sein d'un vaste espace agricole et naturel.	

Commune	Nom	Contribution n°32
Carlux	Mme et M. WOLGARTEN Patricia et François	Demande de constructibilité des parcelles C1696, C1170 - C1168 – C1171 et C 1184
Commentaire C-E défav.	Parcelle 1696 agricole parcelles 1170, 1168, 1171 et 1184 agricoles en fin de hameau (mitage) à côté de zones d'aménagement futur de parcelles à dominante agricole et naturelle	

Commune	Nom	Contribution n°51
Carlux	M. FERBER Jean Marie Joseph	Contestation par le propriétaire de la parcelle 1129 du projet comportant l'ERD 14 (chemin de randonnée),15 (chemin de randonnée),37 (parking) : cadastre et voirie inexacts, non prise en compte de l'environnement existant (naturel et artificiel)
Commentaire C-E	Peut-être projet à réétudier compte-tenu du refus des propriétaires et des arguments soulevés (nécessité de DUP ?)	

Commune	Nom	Contribution n°74
---------	-----	-------------------

Carlux	M. FERBER Jacques	Demande de levée de toute contrainte sur la parcelle C1855
Commentaire C-E	Voir contribution n°51	

Commune	Nom	Contribution n°97
Carlux	Mme TEPPAZ Francine	Demande de zone constructible parcelles C 1995 et 2541
Commentaire C-E à réétudier	entourées de tous côtés par des constructions classées en N et 2AU	

Commune	Nom	Contribution n°98
Carlux	Commune CARLUX	Modification de l'emplacement réservé n°ER#D_37
Commentaire C-E	projet à réétudier avec les contestations de la famille	

Commune	Nom	Contribution n°107
Carlux	Mme TEPPAZ Francine	
Commentaire C-E	PJ impossible à ouvrir : attendre courrier	

Commune	Nom	Contribution n°108
Carlux	M. GINEBRE Claude	Demande de zone constructible parcelle 0995 modification OAP
Commentaire C-E	parcelle classée en 1AU ERD 04	

Commune	Nom	Contribution n°128
Carlux	M. FERBER David	Opposition du projet n° 2 (parking) parcelle 1129
Commentaire C-E	Voir contributions famille Ferber	

Commune	Nom	Contribution nos158, 159
Carlux	M. JARDEL Francis	Demande de rattachement à la zone : -Nx (stecal) des parcelles C487&489 - 2AU ou constructible parcelles C 3, 4 et 5
Commentaire C-E	Parcelles naturelles environnement touché par le mitage	

Commune	Nom	Contribution n°162
Carlux	Mme SEILLADE BOISSERIE Christine	Demande de zone constructible parcelle D196
Commentaire C-E défav.	Secteur naturel massif boisé à proximité	

Commune	Nom	Contribution n°181
Carlux	M. GINEBRE Claude	Demande de zone constructible de la parcelle 995 sans obligation de division en lots (ERD4 D32 La Plaine Pau)
Commentaire C-E défav.	Parcelle agricole début de zones agricole et naturelle	

